



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**О реализации инвестиционного проекта
по развитию учебной инфраструктуры федерального
государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Северо-Западный государственный
медицинский университет имени И.И. Мечникова»
Министерства здравоохранения Российской Федерации**

Москва 2018

Основания реализации инвестиционного проекта :

▶ Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

▶ Основные направления деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года, утвержденные Правительством Российской Федерации 14.05.2015;

▶ решение Координационного совета Координационного совета Минздрава России по государственно-частному партнерству (протокол от 20.03.2017 № 07/23/47);

▶ постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения»

▶ распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.06.2016 № 1144-р об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Поддержка доступа негосударственных организаций к предоставлению услуг в социальной сфере»

▶ приказ Минздрава России от 16.05.2017 № 223 «Об утверждении детального плана-графика реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Инвестиционным проектом предусмотрены следующие основные условия инвестиционного договора:

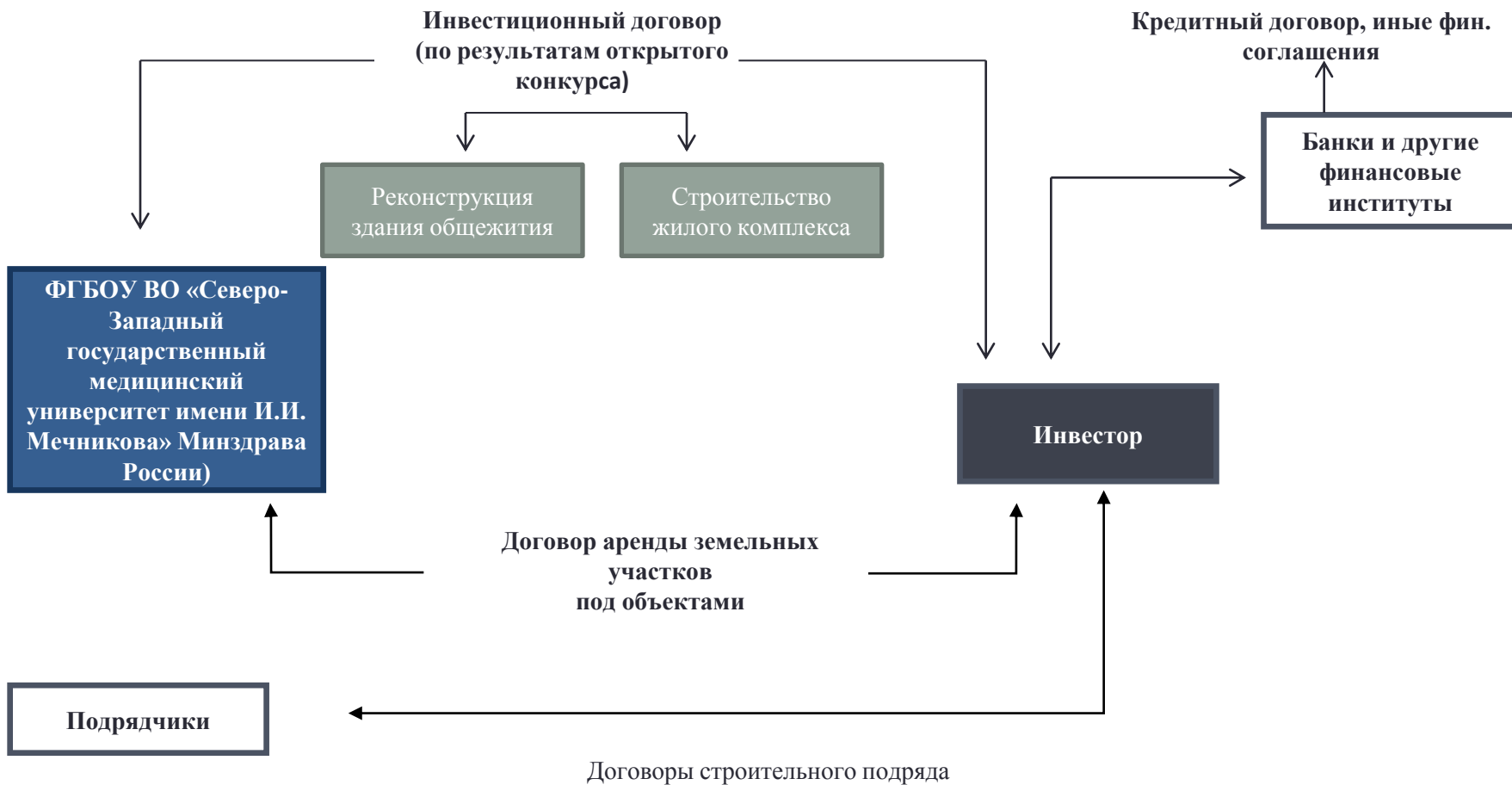
- ▶ обязательства инвестора по финансированию:
 - проектирования и строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой общей площадью не менее 73 800,8 кв. метров, в том числе с общей наземной площадью не менее 58 184,8 кв. метра (далее – жилой комплекс), на земельном участке площадью 22 303 кв. метра (кадастровый номер 78:36:0005526:2449) с передачей в собственность Российской Федерации и оперативное управление ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации не менее 18,04 % общей площади жилого комплекса, что составляет не менее 13 313,7 кв. метра жилого комплекса и эквивалентно не менее 707 197 003 рублей;
 - проектирования и реконструкции здания общежития общей площадью 10 897,7 кв. метров на земельном участке площадью 3 648 кв. метров (кадастровый номер 78:31:0001430:4), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, д.14, лит. А, находящегося на текущий момент и остающегося после реконструкции в собственности Российской Федерации и оперативном управлении учреждения, в счет доли Российской Федерации;
 - сноса объектов незавершенного строительства;
- ▶ реконструкция здания общежития, а также снос объектов незавершенного строительства и строительство жилого комплекса осуществляются инвестором одновременно.

Требования к реконструкции объекта концессионного соглашения:

▶ общая площадь реконструированного общежития 10 897,7 кв. м, не менее 650 мест, 6 жилых этажей;

▶ общая площадь жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой не менее 73 800,8 кв. метров, в том числе с общей наземной площадью не менее 5 8184,8 кв.м

Схема реализации инвестиционного проекта:



Текущий статус подготовки проекта постановления Правительства Российской Федерации:

- ▶ Минздравом России совместно с ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России подготовлен проект постановления Правительства Российской Федерации и обосновывающая его документация, в том числе технико-экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта и отчет об оценке объектов, вовлекаемых в инвестиционные проект;
- ▶ проект постановления Правительства Российской Федерации и обосновывающая его документация согласованы Минэкономразвития России;
- ▶ ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России прорабатывает проект постановления Правительства Российской Федерации и обосновывающую его документацию с учетом замечаний Минэкономразвития России и Росимущества

Социально-экономические эффекты от реализации инвестиционного проекта:

- ▶ бюджетный эффект для Российской Федерации в размере 740 123 тыс. руб., включающий в себя налоговые отчисления, а также неналоговые поступления, в том числе передачу Российской Федерации реконструированного здания общежития ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, д. 14, литер А, расположенного на земельном участке, кадастровый номер: 78:31:0001430:4, с выходом площадей не менее 10 897,7 кв. м, в срок не позднее 01.10.2019;
- ▶ обновление материально-технической базы ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России для полноценного осуществления им уставной деятельности, не привлекая средства федерального бюджета (577 467 тыс. руб. в прогнозных ценах с учетом инфляции в строительстве), что будет способствовать созданию условий для повышения качества предоставляемого ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России образования и его конкурентоспособности;
- ▶ улучшение условий проживания обучающихся в реконструированном здании общежития;
- ▶ соответствие здания по окончании реконструкции современным требованиям, предъявляемым нормативными документами к общежитию.

Спасибо за внимание!